

projekt

UCHWAŁA Nr \_\_\_\_\_  
Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem  
z dnia \_\_\_\_\_

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z p. zm.) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z p. zm.),

Rada Miejska w Rudniku nad Sanem uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1359 o powierzchni 800m<sup>2</sup>, położonej w Kopkach.  
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.  
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Radny wnioskodawca:**

Marion Pętkowski

**U Z A S A D N I E N I E**

Działka nr 1359 położona jest w terenach zabudowy jednorodzinnej, posiada urzędową księgę wieczystą TB1N/00018218/1. Działka jest dzierżawiona przez Pani Teresę Wraga – Sagan. Z tego tytułu **dzierżawca płaci rocznie 78,72zł.** Jest to kwota rażąco zaniżona. Przedmiotem dzierżawy jest bowiem działka, spełniająca wymagania samodzielnej działki budowlanej, która powinna być zbyta w drodze przetargu, a nie dzierżawiona „za grosze”. Gmina może uzyskać ze sprzedaży kilkadziesiąt tysięcy złotych.